

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato

Le figure più richieste? Business development manager, installatori e amministratori di condominio E ORA PROFESSIONISTI SPECIALIZZATI

Il bonus incentiva la creazione di profili e rami d'azienda ad hoc

DI ANNA MARIA CASTELLO

Il Superbonus al 110% per il miglioramento energetico degli edifici e per la riduzione del rischio sismico ha come effetto anche quello di spingere lo sviluppo o la crescita di aziende e, in alcuni casi, di rami d'azienda che sono focalizzati sulle aree tematiche oggetto dell'incentivo. In primo piano ci sono i lavori per l'efficienza energetica, gli interventi antisismici, l'installazione di impianti fotovoltaici o delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici.

«Le nuove misure che si sono aggiunte alle detrazioni previste per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio hanno portato allo sviluppo di nuovi mercati per aziende già operanti in uno o più settori che riguardano gli incentivi», dice **Davide Boati**, executive director del brand Hunters di **Hunters Group**, società di ricerca e selezione di personale altamente qualificato. «È stato infatti naturale per le società

ampliare la portata dei propri prodotti o servizi, integrando la parte mancante al fine di offrire un portfolio completo per

l'ottenimento dei benefici fiscali».

Questo ampliamento di prodotto o servizio si è naturalmente tradotto nella necessità di sviluppare al proprio interno o di integrare dall'esterno figure specializzate in settori finora non coperti dalle

single aziende. Una delle più interessanti ricerche in questo ambito è legata ai profili di Business development manager, in grado di identificare nuovi canali di vendita per un prodotto/servizio integrato. In molti casi le aziende si trovano nella necessità di identificare nuovi canali di vendita, anche per servire una clientela che da

B2B è divenuta essenzialmente B2C. «Il focus delle ricerche», aggiunge **Davide Boati**, «è incentrato su profili di estrazione STEM (per il 90% Ingegneria o Economia), che abbiano

maturato almeno 5-8 anni di esperienza commerciali nello sviluppo e costruzione di reti commerciali specifiche. In particolare, ci sono molte opportunità per gli installatori e/o gli amministratori di condominio. L'obiettivo delle figure ricercate è quello di costruire, formare e motivare un pool di installatori che ad oggi abbiano come focus solo alcuni dei prodotti oggetto del beneficio fiscale, al fine di facilitarli nel proporre una vera e propria integrazione di soluzioni, solitamente posizionata sotto il titolo di risparmio energetico».

La corsa è appena iniziata. «La possibilità di usufruire del Superbonus al 110% sta portando grande movimento in tutta la filiera del settore edilizio e nel suo indotto», conferma anche **Dario Castiglia**, ceo & founder di RE/MAX Italia. Ciò determina ricadute economiche positive per aziende e lavoratori coinvolti in interventi che puntano alla valorizzazione del patrimonio immobiliare italiano, non solo da un punto di vista squisita-

mente estetico, ma soprattutto in termini di efficientamento degli immobili». L'esperto sottolinea che il bonus risponde ai trend che si stanno delineando nei vari comparti del real estate: dalla riorganizzazione degli spazi direzionali e commerciali alla logistica, con la riqualificazione di aree per creare centri di stoccaggio last mile e di urban logistic. Sicuramente il bonus rappresenta un forte incentivo per contribuire allo sviluppo sostenibile delle città, ma anche del-

le abitazioni ad uso residenziale, ambito in cui in questo particolare momento storico, è emersa fortemente l'importanza condivisa del benessere dell'abitare. Un benessere che si basa su diverse leve a partire da

case più ampie, passando per gli spazi esterni, per arrivare a soluzioni di coabitazione, isolamento acustico, domotica, sistemi di sanificazione dell'aria che offrono nuovi standard in tema di qualità dell'abitare. (riproduzione riservata)



Dario Castiglia



Davide Boati

